



หอสมุดประชาชนเทศบาล
เลขที่รับที่..... 259
วันที่..... / กย / ..
เวลา..... 13:50

ประกาศเทศบาลเมืองทุ่งสง
เรื่อง ขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓
(เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๓)

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และมาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือนเมษายนของทุกปี แต่ด้วยความไม่พร้อมของกฎหมายลำดับรองจึงได้มีการขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ มท.๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ให้ขยายเวลาของผู้มีหน้าที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ นั้น

เทศบาลเมืองทุ่งสง พิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวได้ เนื่องจากในเขตเทศบาลมีผู้ชำระภาษีเป็นจำนวนมาก และด้วยหลักเกณฑ์วิธีปฏิบัติในกฎหมายดังกล่าวเป็นเรื่องใหม่ จะต้องมีข้อมูลรายละเอียดในการประเมินภาษีและการจัดเก็บภาษีเป็นจำนวนมากที่ยังไม่มีความชัดเจนในการตีความตามกฎหมายที่ผู้ปฏิบัติมีความเห็นไม่ตรงกันหลายประการ ประกอบกับกฎหมายลำดับรอง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม และหลักเกณฑ์การกำหนดใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ทำให้หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและการประเมินค่าภาษี เปลี่ยนไปจากที่ทางเทศบาลฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เสียภาษีทราบก่อนหน้านี้ ดังนั้น เพื่อให้การแจ้งประเมินถูกต้องตามกฎหมาย ไม่ทำให้ส่วนราชการเสียผลประโยชน์จากการดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด และไม่ให้ผู้เสียภาษีละเมิดกฎหมายที่มีการกำหนดเวลาให้ปฏิบัติ จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.๒๕๖๒ ที่กำหนดให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นสามารถขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาในการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้ หากผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็น จนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ และให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนเวลาสิ้นสุดลง

เทศบาลเมืองทุ่งสง จึงขอขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ออกไปตามระยะเวลา ดังต่อไปนี้

๑. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ขยายไปถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
๒. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓ ขยายเวลา ดังต่อไปนี้

- งดที่ ๑ ชำระภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓

- งดที่ ๒ ชำระภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

- งดที่ ๓ ชำระภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓

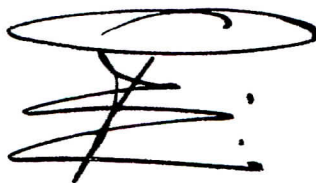
๓. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓ ที่มีภาษีค้างชำระ
ขยายไปจนถึงเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

๔. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓ ที่ค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน หรือ
สำนักงานที่ดินสาขา ขยายไปถึงเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อสอบถามที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาล
เมืองทุ่งสง อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐๗๕-๔๒๑๑๗๙

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายวัชร วสุบรรณวิวัฒน์)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งสง